

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2530/TB-THADS

Bình Tân, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2902/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/24/ĐGTS-THADS ngày 21/5/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Công văn số: 1547/24/CV-NG ngày 27/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông. Địa chỉ: 41-45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyen T.A.

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà Packsimex, số 52 đường Đông Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông: Trần Minh Đức.

Địa chỉ thường trú: Số 27 Lô G3, Khu định cư Tân Quy Đông, Tổ 2, Khu phố 2, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 175, đường Nguyễn Thị Thập, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/24/ĐGTS-THADS ngày 21/5/2024; Hợp đồng sửa đổi lần thứ 1 ngày 25/7/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh

Nam Giang về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 499, 500, 501, 450 tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 2) với giá khởi điểm là: 60.663.225.650 đồng (Sáu mươi tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm năm mươi đồng).

Căn cứ Công văn số: 1547/24/CV-NG ngày 27/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo về việc đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**